

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 403./TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2024/DS-ST ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 753/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (là người được thi hành án) và ông Nguyễn Khánh Thịnh - địa chỉ: Thôn Phú Bình 2, xã Cam Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (là người phải thi hành án) không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- 1. Quyền sử dụng đất có diện tích 90m² (Đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại: Tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ CR 489779, số vào sổ cấp GCN: CS-00214 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ - Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa cấp ngày 08/8/2019 đứng tên ông Nguyễn Khánh Thịnh (chỉnh lý sang tên theo hồ sơ số 001191.CN.002 ngày 22/8/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa).

2. 01 (một) ngôi cấp 4 (nhà có mê lửng) có kết cấu tường xây gạch có ốp men + sơn nước, móng đá chẻ, trụ cột thép, mái lợp ngói xà gỗ bằng gỗ (một phần mái



phía trước đổ bê tông cốt thép), trần la phong nhựa, nền lát gạch men, cửa chính bằng sắt kéo bên ngoài bên trong bằng nhôm+kính, cửa sổ bằng gỗ + khung sắt. Nhà có mê lung kích thước 4,5m x3,4m, cầu thang lên mê lung bằng sắt +mặt bằng đá, sàn mê lung bê tông cốt thép, nhà có diện tích 90m².

3. 01 (một) nhà vệ sinh có kết cấu tường xây gạch ốp men, nền lát gạch men, cửa nhôm +kính, có hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh.

4. 01 (một) mái che phía trước nhà có kết cấu đà bằng sắt hộp, mái tôn dựa vào nhà chính, có diện tích 2,5m x 4,5m.

(Phần mái ngói nhà có tám đan diện tích 9m x 1m và tám đan phía trên cửa sổ có diện tích 9m x 40cm nằm ngoài diện tích thửa đất số 68, tờ bản đồ số 17 xây dựng không đúng quy định)

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương thức thẩm định khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp.
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh.
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.
- Các tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ,

tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

* **Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa địa chỉ số 64 đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844.778 để được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục trưởng (để báo cáo)
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Quân

Nguyễn Trọng Quân



